

## STANDARD PROVEDENÍ

## A. Konstrukce a povrchové úpravy

Základy	železobetonové hlubinné	
Svislé nosné konstrukce	systém nosných stěn zděných z keramických bloků, ve vybraných pozicích stěny monolitické železobetonové	
Svislé nenosné konstrukce a příčky	vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z ocelové konstrukce s plechovou výplní	
Obvodový plášť a fasáda	vnější omítka ve třech barevných odstínech, na kontaktním zateplovacím systému, u vstupu do objektu keramický obklad, alt. v parteru soklová dekorativní kamínková omítka	
Vodorovné nosné konstrukce	železobetonové monolitické desky	
Balkóny	železobetonové s přerušným tepelným mostem	
Schodiště	železobetonové – povrch dlažba	
Střešní konstrukce	nosná konstrukce železobetonová monolitická	
Střešní plášť	systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina, v místě terasy betonová dlažba na podložkách	
Povrchy stěn	zděné stěny	omítka se štukem, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba
	železobetonové stěny	tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, bílá malba
	obklady v koupelnách a na WC	italský keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (60x30), barevné provedení krémová (odpovídá barevnému provedení dlažby v koupelnách a chodbě bytu) v kombinaci s hnědou variantou použitou na vybrané plochy stěn, výška obkladu až k podhledu, (např. Marazzi Cult Beige a Brown)
	zrcadlo v koupelnách	V bytech 101, 102, 103, 105, 109, 201, 202, 203, 205, 207, 212, 213, 301, 302, 303, 305, 307, 312, 313, 401, 402, 407, 408, 501, 502, 503, 505, 506 velkoformátové, hladké, umístěné na stěně nad umyvadlem, vsazené do líce s obkladem, zpravidla umístěné od přízdívky k podhledu, od stěny ke stěně (nebo ostění přízdívky)
	společné chodby a schodiště	omítka se štukem nebo tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, malba nebo případně lokální obklady jako pohledové řešení zejména u vstupu a u výtahu
	nebytové a technické prostory v 1.NP	omítka se štukem opatřena bílou malbou, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) ocelová konstrukce s plechovou výplní
Povrchy stropů	podhledy	sádkokartonové podhledy dle projektu pouze ve vybraných prostorách a místnostech - zejména koupelny, WC; společná chodba v 1.NP, v ostatních prostorách a místnostech je podhled tvořen lícem stropní konstrukce
	železobetonové stropy	tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, bílá malba
	nebytové a technické prostory v 1.NP	začištěné monolitické konstrukce vyrovnané stěrkou a uzavírací nátěr nebo tenkovrstvá stěrková omítka na kontaktním zateplovacím systému a bílá malba
Podlahy	obytné místnosti (obývací pokoje s kuchyňským koutem a ložnice)	plovoucí podlaha, laminátová, dekor ořech, provedení jednolamela, tl. 8 mm, ukončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. EGGGER)
	komory a předsíně	italská keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení krémová, zakončená keramickým soklem (např. Marazzi Cult Beige)
	koupelny a WC	italská keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení krémová (např. Marazzi Cult Beige)
	balkóny a terasy	Balkóny a lodžie s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby mrazuvzdorné, terasa z betonové dlažby na podložkách povrch vymývaný
	společné chodby a schodiště	keramická dlažba, formát min. 30x60, barevné provedení tmavě šedý, alt. světle šedý odstín dle výběru architekta projektu, zakončená keramickým soklem
	vstup do budovy	čistící rohož

<b>nebytové a technické prostory v 1.NP</b>	nebytové prostory (sklepy) keramická dlažba s keramickým soklem, nebytové prostory (garáže) železobetonová deska strojně hlazená
---	--

## B. Stavební prvky a vybavení

<b>Okna a balkónové sestavy</b>	profily ráků plastové, zasklení izolačním dvojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru tmavě šedá (RAL 7016), ze strany interiéru bílá barva
<b>Parapety</b>	<b>vnější</b> plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanizek, hliník, apod.), barva tmavě šedá (RAL 7016)
	<b>vnitřní</b> parapet okna a balkónových dveří v bílé barvě
<b>Klempířské konstrukce</b>	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanizek, hliník, apod.), barva tmavě šedá (RAL 7016)
<b>Zámečnické konstrukce</b>	žárově zinkované ocelové profily, alt. jiná povrchová úprava vhodná do exteriéru, barevné provedení tmavě šedá (RAL 7016)
<b>Dveře</b>	<b>vnitřní bytové otvíravé</b> dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá, výška 2100mm, křídlo s polodrážkou, viditelné závěsy, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamyká WC sadou), bez prahu s přechodovou lištou (např. Sapeli Elegant model 10 a 40)
	<b>vnitřní bytové posuvné</b> dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá, posuvné do pouzdra, alt. posuvné po stěně, (v případě, že jsou tyto dveře v bytové jednotce navrženy, viz půdorys bytu)
	<b>vstupní bytové</b> bezpečnostní dveře, plné, hladké, povrchová úprava laminát - dřevodekor, výška 2100, ocelová bezpečnostní zárubeň s povrchovou úpravou v barvě šedé, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/madlo, kukátko, práh
	<b>nebytové prostory (sklepy)</b> provedení totožné s mezi sklepními předěly – ocelová konstrukce s plechovou výplní, zámek s přípravou na vložku FAB
	<b>vstupní do budovy</b> systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samozamykáč zámek, napojení na systém domovního telefonu
<b>Garážová vrata</b>	garážová vrata sekční, povrchová úprava tmavě šedá (RAL 7016)
<b>Zařizovací předměty</b>	<b>umyvadlo</b> keramické, bílé, hranaté, KOLO Nova Pro, 60x46 cm (pro byty 103, 106, 108, 109, 205, 208, 210, 212, 305, 308, 310, 312, 403, 405, 407, 505 velikost umyvadla 55 x 44 cm), sifon s povrchovou úpravou chrom
	<b>umývatko</b> keramické, bílé, hranaté, KOLO Nova Pro, 36x28 cm, sifon s povrchovou úpravou chrom
	<b>WC mísa a splachovač</b> závěsný klozet, KOLO Nova Pro, plastové sedátko s pozvolným sklápěním, bílá barva, podomítkový splachovací modul, ovládací tlačítko s povrchovou úpravou chrom
	<b>vana</b> plastová klasická KOLO Perfect - bílá, zátka a ovládání chrom, obdélníková, 170x75, vestavná verze, vana obezděna a obložena keramickým obkladem (v případě, že vana je součástí bytové jednotky dle půdorysu bytu)
	<b>sprchový kout</b> sprchová vanička, plastová obdélník 120x80 cm (pro byty 104, 206, 306 čtverec 90x 90 cm) - bílá; sprchové dveře do niky, skleněné, s pevným segmentem, otevíravé, barva stříbrná lesklá, sklo čiré (v případě, že je sprchový kout součástí bytové jednotky dle půdorysu bytu)
	<b>baterie umyvadlová</b> Kludi, stojánková páková, povrchová úprava chrom
	<b>baterie umývatková</b> Kludi, stojánková páková, povrchová úprava chrom
	<b>baterie vanová a sprchová, sprchovací set</b> Kludi, nástěnná páková, povrchová úprava chrom, sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, ve sprchovém koutu nástěnnou tyč a u vany lokální držák sprchy
<b>Příprava pro napojení pračky a sušičky</b>	2 x elektrozásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky, umístění v souladu s umístěním pračky v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci

<b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>	příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky - vývod kanalizace zakončen záslepkou, vývody teplé a studené vody zakončené roháčky v místě dřezu v kuchyňském koutě (viz zákres v prodejní dokumentaci), připraveno pro následné napojení dřezu a myčky, příprava elektro pro sporák a ostatní spotřebiče kuchyňské linky v jednom přípojovacím bodě, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře zakončen záslepkou
<b>Rozvody zdravotechiky</b>	plastové rozvody kanalizace a vody
<b>Vzduchotechnika</b>	ventilátor pro nucené odvětrání v koupelně a na WC, dále v komoře (případně pračkové nice), pokud je její součástí napojení pro pračku
<b>Vytápění</b>	budova je napojena na systém dálkového vytápění, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť ocelové deskové radiátory, barva bílá, včetně termostatických hlavíc (např. Korado) v koupelně trubkové otopné těleso, včetně termohlavice, barva bílá (např. Korado) rozvody plastové
<b>Elektro</b>	<b>obecně</b>
<b>silnoproud</b>	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v bytě, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor
<b>slaboproud</b>	<b>koncové prvky</b>
	zásuvky, vypínače - jednotný typ, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (např. ABB řada TIME)
	<b>strukturovaná kabeláž</b>
	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami ve všech obytných místnostech
	<b>internet</b>
	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi
	<b>televize</b>
	rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkami ve všech obytných místnostech
	<b>domácí telefon</b>
	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy
<b>EPS</b>	dle ČSN
<b>Ostatní</b>	osobní výtah, provedení pohledových povrchů nerez nebo lak poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy závora ovládaná dálkově při vjezdu do areálu

*Vzhledem ke skutečnosti, že na straně výrobců prvků a materiálů průběžně dochází k aktualizaci sortimentu a vývoji designových řad, nelze objektivně vyloučit změny výsledného řešení některých položek s tím, že taková změna bude kvalitativně a architektonicky zcela slučitelná s charakterem projektu.*